કેપિટલ ઇન્ડિયા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPITALINDIA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૧, સાતમો માળ, અગ્રવાલ કોર્પોરેટ ટાવર, પ્લોટ નં. ૨૩, ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, રાજેન્દ્ર પેલેસ, પટેલ નગર, નવી દિલ્હી – ૧૧૦૦૦૮

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથેવંચાતા સિક્યોરાટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૫૫ દિવસીય ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો કેપિટલ ઇન્ડિયા ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણ દારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમયે અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જમીનદાર(રો) પાસેથી કેપીટલ ઇન્ડિયા ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની અહીં નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)અને ઈએણડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અહીં નીચે જણાવેલ છે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) /લોન એકાઉન્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
(૧) શ્રીમતી પટેલ સુશીલાબેન નગીનભાઈ, મેસર્સ ઉમિયા સેલ્સ અને સ્ટીલ વર્કસના પ્રોપરાયટર (૨) શ્રીમતી પટેલ સુનિલકુમાર ઇશ્વરભાઈ (૩) શ્રી પટેલ યોગેશકુમાર ગોવિંદભાઈ **લોન એકાઉન્ટ નં. NLNLAPAMD0035161**	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૯.૦૪.૨૦૨૫ અને રકમ રૂા. ૧,૦૯,૧૩,૬૪૬/- (રૂપિયા એક કરોડ નવ લાખ તેર હજાર છસ્સો છેતાલીસ પુરા) ૧૯-૦૪-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણીની તારીખથી તેના પરનું ચડત વ્યાજ	શોપ નં. ૨૧ થી ૨૫, ૪૩ થી ૪૪, પહેલો માળ, (સીટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/૦/૦૧/૨૯ થી ૩૩/૧૩૦ થી ૧૩૪), પહેલો માળ, નંદની પ્લાઝા, સીટી સર્વે નં. ૬૭૮૦/એ, મોજ કપડવંજ, તાલુકો કપડવંજ, જિલો ખેડા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ટાઈટલ ડીડ મુજબ, દક્ષિણ: ટાઈટલ ડીડ મુજબ, પુર્વ: ટાઈટલ ડીડ મુજબ, પશ્ચિમ: ટાઈટલ ડીડ મુજબ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૧૭૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ સત્તર લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧૧૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૧૭૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તર હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૨૬	તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૨૬ સમય : ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૨:૦૦ પીએમ (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)

ઈ-હરાજુ મેસર્સ કોરક્લોઝર મારફત https://bankauctions.in ઉપર ઓનલાઈન હાથ ધરાશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, મેસર્સ કોરક્લોઝર (હેલ્પલાઈન નં. લેન્ડલાઈન: ૦૪૦-૨૩૩૬૪૦૫૫, ૮૧૪૨૦૦૦૬૧/૨, info@bankauctions.in, શ્રી નિતેષ પવાર- ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, Nitesh@bankauctions.in શ્રી શૈલેન્દ્ર કુમાર- ૮૧૪૨૦૦૦૦૩૦, shailendra@bankauctions.in નો સંપર્ક કરવો અથવા લિંક https://bankauctions.in જોવી.

વધુ વિગતો માટે, કેપીટલ ઇન્ડિયન ફાયનાન્સ લીમીટેડના શ્રી સંદિપ કુમાર, સિનિયર મેનેજર, મોબાઈલ નં.:૭૦૫૩૦૧૬૨૯૪, ઈમેઈલ આઈડી: sandeepk.kumar@capitalindia.com, મહેશ રાધેશ્યામ હરીરામાણી, એરિયા ક્રેડિટ મેનેજર – કલેક્શન મોબાઈલ નં. ૭૭૩૮૦૬૧૫૪૩, ઈમેઈલ આઈડી: mahesh.hariramani@capitalindia.com અને દેસાઇ સચિન ભવાનભાઇ, એક્ઝીક્યુટીવ- કલેક્શન મોબાઈલ નં. – ૯૧૭૩૧૪૯૦૯૪, ઈમેઈલ આઈડી : desai.bhagwanbhai@capitalindia.com નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ: ૦૩-૦૭-૨૦૨૬ સ્થળ: અમદાવાદ (ગુજરાત) **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કેપિટલ ઇન્ડિયા ફાયનાન્સ લીમીટેડ,**

પીપલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

peoplehome

(અગાઉ કેપિટલ ઇન્ડિયા હોમ લોન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : U65990MH2017PLC472040

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯૦૬બલ્યુ-સી વિંગ, ધ રૂબી, ૨૯ સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮, મહારાષ્ટ્ર ટેલી: ૯૧૨૨૪૫૦૩૬૦૦ ઈમેઈલ: surjeet.patra@peoplehome.in

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય ટ્રાન્જેક્શન દસ્તાવેજો (ટ્રાન્જેક્શન દસ્તાવેજો)ની શરતો અને નિયમો મુજબ પીપલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ કેપિટલ ઇન્ડિયા હોમ લોન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (સિક્યોર્ડ મિલકત)ની સિક્યોરીટી સામે લોન લીધી છે. તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોના પરિણામે, તમારા લોન એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી મિલતકના વર્ગીકરણ સંબંધિત માર્ગદર્શિકા અનુસાર નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. લેન્ડરે તમનોને એક્ટની કલમ ૧૩૯૨) અને નિયમોની સંબંધિત જોગવાઈઓ અનુસાર નીચે જણાવ્યા મજુબ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે. પરિણામે આ પ્રકાશન એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર નોટીસની બજવણી માટે કરવામાં આવેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર (રો) નું નામ અને સરનામું અને લોન એકાઉન્ટ નંબર અને શાખા	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	**મુછળિયા કાંતિલાલ સવજીભાઈ મુછળિયા પ્રભાબેન કાંતિલાલ તમામ સરનામું:** જુનો પ્લોટ ખારવાડ, રામદેવ સ્કુલ પાસે, સરપદડ, પડધરી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૧૧૦. **તમામ અહીં પણ :** મુછળિયા કાંતિલાલ સવજીભાઈ, રેસીડેન્સીયલ નવી મિલકત નં. ૧૮૪૩ અને જુની મિલકત નં. ૧૬૨૬, ગામતલ ગામ, સરપદડ, તાલુકો પડધરી, જિલો રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૧૧૦ **લોન એકાઉન્ટ નં. HLNLAPRKT00021092**	રેસીડેન્સીયલ નવી મિલકત નં. ૧૮૪૩ અને જુની મિલકત નં. ૧૬૨૬, જમીન એરિયા ૯૦૦ ચો.ફુટ, ગામતલ ગામની, સરપદડ, તાલુકો પડધરી, જિલો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તમામ હકો (કોમન એરિયાના ભોગવટા અને ઉપયોગમાં હકો સહીત પરંતુ તે પુરતા સીમીત નહી) (લાગુ મુજબ) અને તેની સાથે જોડાયેલ તમામ ફર્નિચર, ફીક્સર્સ, ફીટીંગ્સ અને ચીજો. ચતુ:સીમા: પુર્વ: દયાભાઈ પ્લોટ નં. ૧૮૪૪નું ઘર, પશ્ચિમ: ધનાભાઈ પ્લોટનં. ૧૮૪૨નું ઘર, ઉત્તર: બજાર અને રોડ, દક્ષિણ: જેત્રમભાઈનું ઘર અને પ્લોટ નં. ૧૮૫૩.	૧૬-૦૬-૨૦૨૬ અને ૦૮-૦૬-૨૦૨૬	રૂા. ૫૪૫૦૨૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર વીસ પુરા) ૦૯-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ

આથી તમોને ઉપરોક્ત રકમ તેમજ ચુકવણી સુધી તેના પર લાગુ/લાગુ થનાર ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ખર્ચ વગેરે આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર લેન્ડરને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં લેન્ડર એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ જરૂરી પ્રક્રિયા કરશે. નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત સત્તાઓમાં અન્ય બાબતોની સાથે સાથે સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવાની સત્તા, સિક્યોર્ડ ઋણની વસૂલાત માટે તે મિલકતને ભાડે, સોંપમી અથવા વેચાણ દ્વનારા તબદીલ કરવાની સત્તા, સિક્યોર્ડ મિલકતના સંચાલન માટે કોઈપણ વ્યક્તિને મેનેજર તરીકે નિયુક્ત કરવાની સત્તા તેમજ ઉધાર લેનાર પાસેથી સિક્યોર્ડ મિલકત પ્રાપ્ત કરનાર અને જેના પાસેથી દેવાદારની કોઈ રકમ બાકી હોય અથવા ભવિષ્યમાં બાકી થવાની હોય, તેવી વ્યક્તિને સિક્યોર્ડ ઋણની વસૂલાત માટે જરૂરી હોય તેટલી રકમ સીધી સિક્યોર્ડ લેણદારને ચુકવવાનો આદેશ આપવાની સત્તાનો સમાવેશ થાય છે. એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) અનુસાર, તમને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતના માર્ગે સિક્યોર્ડ મિલકતોમાંથી ટ્રાન્સફર, નિકાલ અને સોદા કરવાથી પ્રતિબંધ/મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

તારીખ: ૦૪.૦૭.૨૦૨૬ **સહી/-**
સ્થળ: રાજકોટ, ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી- પીપલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ કેપિટલ ઇન્ડિયા હોમ લોન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

AAVAS FINANCIERS LTD. SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ/ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
નિલેષ ગંગાદાસ રૈયાણી, રૈયાણી રુપલબેન નિલેષભાઇ, કૈયુરભાઇ હસમુખભાઇ રૈયાણી **231201703016443 & 241201703584893**	૦૩-૦૭-૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૫૨૬૨૪૫૯.૦૦/- રૂા. ૧૧૭૫૬૮૪.૦૦/-	૦૮-૦૯-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૪૮૧૫૨૨૦/- રૂા. ૧૦૨૪૮૫૫/- ૦૪-૦૯-૨૫	૦૮-૦૩-૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, આસોપાલવ લક્ઝુરિયા તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ટાવર-એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૭/૫ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૬, મવડી, સિટી સર્વે નં. ૨/ટીએ/૦૨/૧૦૨/૨૩, મવડી, રાજકોટ, જિલો-રાજકોટ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦૪.૬૭૫ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા – ૮૯.૭૫ ચો.મી.**	રૂા. ૫૬૧૯૫૨૦ /-	રૂા. ૬૫૨૨૩૬/ -	૦૬-૦૮-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, ટાઇમ સ્કવેર ૨, અયોધ્યા ચોક, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એકેફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇયેમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇયેમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જેરસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **રમેશ જાટ – ૯૩૬૬૦૪૫૮૭૮** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસ્સે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૪-૦૭-૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, યલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જડ કારચેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.

મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ યોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે જે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **પંદર (૧૫) દિવસ**ની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.

જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિકયોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.

૨. ખરીદારે આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી વેચાણ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.

૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ કોઇપણ રકમ જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. ખરીદાર તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.

૫. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

૬. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.

૭. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

શિડ્યુલ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૩૧૭૯૯૬૩૦૦૦૦૫૯૫	૧) અજયસિંહ રામસિંહ પરમાર, ૨) પરમાર ચેતનાબેન અજયસિંહ	રૂા. ૩૦૫૩૧૯૪/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ત્રેપ્પન હજાર એકસો ચોરાણું પુરા) ૦૩/૦૪/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૧,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સીતેર હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૨/૨, બ્લોક નં. ૪, બીજો માળ, શોપ નં. ૨૩, મિલકત નં. ૨૧૪૩ ક્ષેત્રફળ ૧૭.૦૦ ચો.મી., મુકામ-ગામ-ખાનુસા, તાલુકો-વિજાપુર અને જિલ્લો-મહેસાણા ખાતેની એન.એ. સ્થાવર કોમર્સિયલ બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૧૮, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : શોપ નં. ૨૨, દક્ષિણ : શોપ નં. ૨૪			
૨	૩૧૦૨૯૪૨૦૦૦૨૪૯૬	(૧) અશોક સિંઘ ઉદય સિંઘ, (૨) ભગવતી અશોક સિંઘ	રૂા. ૧૦૨૯૮૯૬/- (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠસો છન્નું પુરા) ૦૭/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૫, (કે.જે.પી પછીનો બેક નં. ૧૨૬/૪૫/બી), પાસિંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૪ ચો.મી. અને સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૩.૧૧ ચો.મી. તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ, તેમજ જમીન, સીઓપી ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૬.૭૮ ચો.મી., અને ૧૮.૮૪ ચો.મી. જમીન રોડ, 'સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી', તેમજ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮, બ્લોક નં. ૧૨૬, ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૫૦ ચો.મી., મોજે-ગામ-બાગુમારા, પેટા જિલો અને તાલુકો-પલસાણા, જિલો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પડખેની સાઉન્ડની બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિ મ: પડખેની સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પડખેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૬, દક્ષિણ : પડખેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૪			
૩	૩૧૭૯૯૬૩૦૦૦૦૭૪૭	૧) મુકેશભાઇ બાબુભાઇ સોલંકી, ૨) રાધાબેન મુકેશભાઇ સોલંકી	રૂા. ૨૫૦૦૩૬૭/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ત્રણસો સડસઠ પુરા) ૧૭/૦૯/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૨,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦ પૈકી ૧, 'ગેલેક્ષી સ્કવેર' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, શોપિંગ સેન્ટર શોપ નં. જી/૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૦ ચો.મી., મુકામ-ગામ-હારીજ, તાલુકો-હારીજ, જિલો-પાટણ ખાતેની એન.એ. સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપિંગ સેન્ટર (પેસેજ), માર્જીન જમીન, પશ્ચિમ : કંપાઉન્ડ દિવાલ, ઉત્તર : શોપ નં. જી/૮, દક્ષિણ : શોપ નં. જી/૬			
૪	૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૨૧૧ ૩૧૪૭૯૪૧૦૦૦૦૩૬	૧. પ્રજાપતિ રામાભાઈ હેમાભાઈ ૨. પ્રજાપતિ હરિબેન રામજીભાઈ	રૂા. ૨૮૮૩૪૮૬/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ ત્યાંસી હજાર ચારસો છ્યાંસી પુરા)	રૂા. ૧,૭૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મિલકત -૧: શોપ નં. ૧૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સીટી સર્વે નં. ૪૦૪૪ પૈકી, શીટ નં. ૪૫, હારીજ સીમ, તાલુકો હારીજ અને જિલો પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: શોપ નં. ૧૨-જી, દક્ષિણ: કોમ્પલેક્ષની સીડીઓ, પુર્વ: ખુલો પેસેજ, પશ્ચિમ- કોમન રોડ. **મિલકત -૨:** શોપ નં. ૧૧, પહેલો માળ, સીટી સર્વે નં. ૪૦૪૪ પૈકી, શીટ નં. ૪૫, હારીજ સીમ, તાલુકો હારીજ અને જિલો પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: શોપ નં. ૧૨-એફ, દક્ષિણ: કોમ્પલેક્ષની સીડીઓ, પુર્વ: ખુલો પેસેજ, પશ્ચિમ- કોમન રોડ.			
૫	૪૫૧૭૮૬૪૦૦૦૦૯૯૨	૧) મેસર્સ સમી ઇમ્પલેક્ષ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ જેના ડાયરેક્ટર શ્રી કરણ યોગેશ સેજપાલ, શ્રીમતી ગટવી અરુણાબેન હરજીભાઇ, ૨) શ્રી કરણ યોગેશ સેજપાલ, ૩) શ્રીમતી ગટવી અરુણાબેન હરજીભાઇ	રૂા. ૪૧૮૨૮૬૩/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ બ્યાંસી હજાર આઠસો ત્રેસઠ પુરા) ૦૯/૧૧/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૧,૮૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પંચ્યાસી લાખ પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : વિલા નં. ૧ (ચોંટાડેલ (એનેક્ષર-પી૧) મુજબ ઔડા દ્વારા મંજુર પ્લાન, વિલા નં. ૧ અને ચોંટાયેલ (એનેક્ષર-પીર) બ્રોસર, વિલા નં. ૧) 'ધ મીડોસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, શ્રી યોગેશ્વર કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મુકામ-બ્લોક નં. ૭૮ પૈકી, મોજે-સનાથલ, તાલુકો-સાણંદ, જિલો અને પેટા જિલો-અમદાવાદ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૩૪ ચો. ય